



Planzeichenerklärung:

- WA** = Allgemeines Wohngebiet
- I** = Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
- 0,4** = GRZ, zulässige Grundflächenzahl
- O** = Offene Bauweise
- SW** = Satteldächer/Walmdächer
- E** = nur Einzelhäuser zulässig
- = Baugrenze
- = geplante Verkehrsführung
- = Flächen + Maßnahmen z. Anpflanzen v. Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs.1 Nr.25 BauGB

ÜBERSICHTSPLAN

Auszug aus der Deutschen Grundkarte (ohne Maßstab)



STADT BERGNEUSTADT
Bebauungsplan Nr. 58 - Am Räschen

Gemarkung: **Bergneustadt** Flur: **7** Flurstück: **1099/332**



26.Juli 2016

Planverfasser:
Architekturbüro IRLE - Ingenieurbüro LEHNEN
Olper Str. 71 - 51702 Bergneustadt - Tel.: 02261/41496 - e.mail: info@irle-lehnen.de

<p>Rechtsgrundlagen und Anlagen</p> <p>Dieser Bebauungsplan beinhaltet die Vorschriften gemäß:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.214) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S.127) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90)) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung vom 1. März 2000 - Gesetz zur Sicherung des Naturschutzes und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2000, zuletzt geändert am 16.03.2010 (GV.NRW. S. 169) - Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt. 	<p>Planunterlage</p> <p>- Diese Planunterlage ist eine Abzeichnung des Auszuges aus dem Liegenschaftskataster, M.1:1000 Flurkarte Standardauszug - vom 15.04.2010 Oberbergischer Kreis - Geoinformation und Liegenschaftskataster-</p> <p>Bergneustadt, _____</p> <p>Katasteramt _____ Ö.b.Verm.-Ing. _____</p> <p>Geometrische Festlegung</p> <p>- Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Bergneustadt, _____</p> <p>Katasteramt _____ Ö.b.Verm.-Ing. _____</p> <p>Planverfasser</p> <p>Bergneustadt, 06.02.2013 Architektur- und Ingenieurbüro IRLE + LEHNEN Olper str. 71 - 51702 Bergneustadt</p>	<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Gemäß §1 Abs.3, § 2 Abs. 1 und Abs. 4 des BauGB beschloss der PBUA / Rat der Stadt Bergneustadt am _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes.</p> <p>Der Beschluss des Rates der Stadt Bergneustadt zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom _____ wurde am _____ ortsüblich (Amtsblatt der Stadt Bergneustadt) bekannt gemacht.</p> <p>Bergneustadt, _____</p> <p>Bürgermeister _____ Ratsmitglied _____</p>	<p>Anhörung</p> <p>Die öffentliche Darlegung und Anhörung gemäß § 3(1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) hat vom _____ bis einschl. _____ statt gefunden.</p> <p>Der Rat / der PBUA hat gemäß dem Beschluss vom _____ von der Anwendung der Öffentlichen Darlegung und Anhörung auf der Grundlage des § 3 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) abgesehen.</p> <p>Die Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Bergneustadt, _____</p> <p>Bürgermeister _____ Ratsmitglied _____</p>	<p>Offenlegung</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Ratsbeschlusses vom _____ nach erfolgter Abwägung der Anregungen und / oder Bedenken, die im Verfahren gemäß § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB vorgetragen wurden, in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt worden.</p> <p>Die öffentliche Auslegung wurde im Amtsblatt am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bergneustadt, _____</p> <p>Bürgermeister _____ Ratsmitglied _____</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Gemäß § 11 Abs. 1 und 2 BauGB in der Fassung vom 8. Dez. 1996 (BGBl. I S. 2253) ist dieser Bebauungsplan mit der Verfügung vom _____ mit Aktenzeichen _____ genehmigt worden.</p> <p>Köln, _____</p> <p>Der Regierungspräsident, im Auftrag</p>
<p>Erneute Offenlegung</p> <p>Der Rat hat sich am _____ mit den Anregungen und/oder Bedenken der 1. öffentlichen Auslegung befasst und beschlossen eine 2. öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. Abs. 3 BauGB durchzuführen.</p> <p>Die erneute öffentliche Auslegung erfolgt in der Zeit vom _____ bis einschl. _____</p> <p>Die erneute öffentliche Auslegung wurde im Amtsblatt am _____ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Bergneustadt, _____</p> <p>Bürgermeister _____ Ratsmitglied _____</p>	<p>Erneute Offenlegung</p> <p>Der Rat hat sich am _____ mit den Anregungen und/oder Bedenken der 2. öffentlichen Auslegung befasst und beschlossen eine 3. öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. Abs. 3 BauGB durchzuführen.</p> <p>Die erneute öffentliche Auslegung erfolgt in der Zeit vom _____ bis einschl. _____</p> <p>Die erneute öffentliche Auslegung wurde im Amtsblatt am _____ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Bergneustadt, _____</p> <p>Bürgermeister _____ Ratsmitglied _____</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) am _____ vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Bergneustadt, _____</p> <p>Bürgermeister _____ Ratsmitglied _____</p>			<p>Vermerke</p> <p>Inkrafttreten/Bekanntmachung des Bebauungsplanes</p> <p>Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und/oder die Genehmigung der Bezirksregierung, Ort und Zeit der Einsichtnahmemöglichkeit wurden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Bergneustadt, _____</p> <p>Bürgermeister _____ Ratsmitglied _____</p>