Art der baulichen Nutzung gem. § 9, Abs.1, Nr.1 BauGB und gem. §§ 1-100 BauNVO

- W — Wohnbauflächen
- WR — Reine Wohngebiete
- WB — Besondere Wohngebiete
- MD — Dorfgebiete
- MK — Kerngebiete
- WS — Kleinsiedlungsgebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- M — Gemischte Baugebiete
- MI — Mischgebiete
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbauflächen

Kartengrundlage

- 5 — Wohngebäude mit Hausnummer
- • — Wohngebäude ohne Hausnummer
- x — Wirtschafts- und Industriegebäude
- Durchfahrt
- Mauer
- 305,00 — Höhe über N.N.
- Bordstein
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9, Abs.1, Nr.2 BauGB und gem. §§ 22, 23 BauNVO

- E — nur Einzelhäuser zulässig
- D — nur Doppelhäuser zulässig
- H — nur Hausgruppen zulässig
- o — offene Bauweise
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g — geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9, Abs.1, Nr.1 BauGB und gem. §§ 16-21 BauNVO

- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,5 — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- 3,0 — Baumassenzahl (BMZ)

Verkehrsflächen gem. § 9, Abs.1, Nr.11 und Abs. 2 BauGB

- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie

Gebäudestellung und Höhenlage der Gebäude gem. § 9, Abs.1, Nr.2 und Abs.2 BauGB und § 103 BauNVO

- 20-25 ° — Dachneigung
- TH — Traufhöhe
- FH — Firsthöhe
- OK — Oberkante
- Firstrichtung

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen gem. § 9, Abs. 7, und § 16, Abs. 5 BauGB

- Abgrenzung unterschidlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung der unterschiedlichen B-Pläne

Sonstige Flächen gem. § 9, Abs.1, Nr.16, 17 und 18 BauGB

- Wasserflächen
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft

Goethestraße
Parkplatz
Verkehrsübungsplatz
Schule
Schule
Grünanlage
Weg
Weg
Weg
Weg
Mischwasserkanal
Mischwasserkanal
Mischwasserkanal
2744 Mischwasserkanal
Mischwasserkanal
WR | II
0,4 | 0,8
O | 23°-48°
7 0554.8
05,8
8
05,9
9 2186