



# **B e r i c h t**

**über die Beteiligung der Stadt Bergneustadt  
an Unternehmen und Einrichtungen in Privatrechtsform  
gemäß § 112 Abs. 3 Gemeindeordnung NW  
für das Jahr 2004  
- Beteiligungsbericht 2004 -**

**Bergneustadt, im Oktober 2005**

**Gerhard Halbe  
Bürgermeister**

**Thorsten P. Falk  
1. Beigeordneter**

## Inhaltsübersicht

### Vorbemerkungen

|                     |  |
|---------------------|--|
| Einzelbericht Nr. 1 | Gasgesellschaft Aggertal mbH   |
| Einzelbericht Nr. 2 | Stromversorgung Aggertal GmbH  |
| Einzelbericht Nr. 3 | Oberbergische Verkehrs AG (OVAG)                                       |
| Einzelbericht Nr. 4 | Oberbergische Aufbau GmbH (OAG)  |
| Einzelbericht Nr. 5 | Radio Berg GmbH & Co. KG   |
| Einzelbericht Nr. 6 | Gründer- und TechnologieCentrum<br>Gummersbach GmbH (GTC)              |
| Einzelbericht Nr. 7 | Gemeinnützige Wohnungsbau- und<br>Siedlungsgenossenschaft eG (GeWoSie) |
| Einzelbericht Nr. 8 | Volksbank Oberberg eG  |
| Einzelbericht Nr. 9 | Waldwirtschaftsgemeinschaft Dörspe-Othetal                             |

# Vorbemerkungen

## I. Allgemeines

1. Die Stadt Bergneustadt ist an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts beteiligt, die der Erfüllung eines dringenden öffentlichen Zwecks und zugleich auch wichtigen gemeindlichen Interessen dienen (§§ 107, 108 GO).
2. Vom Rat bestellte Vertreter in den Organen der Gesellschaften haben die Aufgabe, die Interessen der Stadt wahrzunehmen und den Rat über alle bedeutsamen Angelegenheiten frühzeitig zu unterrichten (§ 113 GO).
3. Ratsmitglieder und Einwohner sind gemäß § 112 Abs. 3 GO durch einen jährlich fortzuschreibenden Beteiligungsbericht zu informieren, der insbesondere Angaben enthalten soll über die
  - Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
  - Beteiligungsverhältnisse und
  - Zusammensetzung der Organe.
4. Ergänzende Informationen über die Geschäftstätigkeit in den Beteiligungsunternehmen liefern Jahresabschlüsse, Lageberichte und Prüfungsberichte.
5. Der Beteiligungsbericht wird nach entsprechendem Bekanntmachungshinweis zu jedermanns Einsicht bereitgehalten, ebenso Berichte und Protokolle, auf die in diesem Bericht Bezug genommen wird.

## II. Übersicht

Gemäß § 93 Abs. 1 GO ist in der Jahresrechnung u.a. der Stand des gemeindlichen Vermögens nachzuweisen.

Nach der gem. § 38 Abs. 1 GemHVO erstellten Vermögensübersicht beträgt das Beteiligungsvermögen am:

|   | <b>31.12.2004<br/>in €</b> | <b>31.12.2003<br/>in €</b> |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Gasgesellschaft Aggertal mbH                              | 360,00                     | 360,00                     |
| Stromversorgung Aggertal GmbH                             | 511.291,88                 | 511.291,88                 |
| Oberbergische Verkehrs AG                                 | 196.000,00                 | 196.000,00                 |
| Oberbergische Aufbau GmbH                                 | 10.300,00                  | 10.225,84                  |
| Radio Berg GmbH & Co. KG                                  | 4.601,63                   | 4.601,63                   |
| Gründer- und TechnologieCentrum Gummersbach GmbH          | 2.600,00                   | 2.600,00                   |
| Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft eG | 30.677,51                  | 30.677,51                  |
| Volksbank Oberberg eG                                     | 371,16                     | 355,54                     |
| Waldwirtschaftsgemeinschaft Dörspe - Othetal              | 446,43                     | 446,43                     |
| <b>SUMME</b>  | <b>756.648,61</b>          | <b>756.558,83</b>          |

### III. Berichtszeiträume

1. Die Pflicht zur Erstellung eines Beteiligungsberichtes ist mit der am 17.10.1994 in Kraft getretenen Änderung der Kommunalverfassung durch § 112 Abs. 3 GO eingeführt worden.

Inzwischen liegen folgende Berichte vor:

| <u>Datum:</u>  | <u>Berichtszeitraum:</u> |
|----------------|--------------------------|
| März 1996      | 1994/95                  |
| März 1998      | 1995/96                  |
| März 1999      | 1997/98                  |
| Dezember 2000  | 1999                     |
| Januar 2002    | 2000                     |
| November 2002  | 2001                     |
| Oktober 2003   | 2002                     |
| September 2004 | 2003                     |

2. Der vorliegende Beteiligungsbericht erfasst alle Geschäftsvorfälle bis 31.12.2004, soweit sie nicht bereits im Vorjahresbericht angesprochen wurden.

### IV. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Es wird festgestellt, dass die Unternehmen die ihnen nach Gesellschaftsvertrag oder Satzung obliegenden Aufgaben gemäß ihrer Zweckbestimmung auch im Interesse und zum Wohle der örtlichen Gemeinschaft erfüllt haben. Hierzu wird auf die in den Einzelberichten jeweils dargestellten Gesellschaftszwecke verwiesen.

Sämtliche Beteiligungen der Stadt Bergneustadt dienten in 2004 der Erfüllung öffentlicher Zwecke.

## Unternehmensbeteiligung – Einzelbericht Nr. 1

Name: **Gasgesellschaft Aggertal mbH**  
– „Aggergas“ –

Sitz: Gummersbach

Grundlage: Gesellschaftsvertrag in der Fassung vom  
22.05.2003;  
Konsortialvertrag vom 30.06.1995

Gesellschaftszweck: Gas- und Wasserversorgung des Aggertals und  
dessen Nachbargebiete sowie der Betrieb aller  
damit zusammenhängenden Geschäfte, auch die  
Beteiligung an einzelnen Unternehmungen. so-  
wie das Angebot von Energiedienstleistungen  
zum rationellen und umweltfreundlichen Einsatz  
von Energie, soweit es möglich und wirtschaftlich  
vertretbar ist (§ 3 des Gesellschaftsvertrages).

Stammkapital am 31.12.2004: 17.100.000,00 €

Beteiligungen an der Gesellschaft am 31.12.2004:

| Gesellschafter                             | Anteil am Stammkapital |                 |
|--|------------------------|-----------------|
|  | In €                   | In %            |
| GEW RheinEnergie AG, Köln                  | 10.722.660,00          | 62,7056         |
| Stromversorgung Aggertal GmbH, Gummersbach | 5.700.000,00           | 33,3333         |
| Gemeinde Marienheide                       | 196.680,00             | 1,1502          |
| Stadt Waldbröl                             | 196.680,00             | 1,1502          |
| Gemeinde Reichshof                         | 171.000,00             | 1,0000          |
| Gemeinde Morsbach                          | 111.180,00             | 0,6502          |
| Stadt Bergneustadt                         | 360,00                 | 0,0021          |
| Gemeinde Engelskirchen                     | 360,00                 | 0,0021          |
| Stadt Gummersbach                          | 360,00                 | 0,0021          |
| Stadt Overath                              | 360,00                 | 0,0021          |
| Stadtwerke Wiehl GmbH, Wiehl               | 360,00                 | 0,0021          |
| <b>SUMME</b>                               | <b>17.100.000,00</b>   | <b>100,0000</b> |

Beteiligungen der Gesellschaft am 31.12.2004:

| Gesellschaft                           | Anteil am Stammkapital |        |
|--|------------------------|--------|
|  | In €                   | In %   |
| Propan Rheingas GmbH & Co KG, Brühl    | 129.663,62             | 2,536  |
| Propan Rheingas GmbH, Brühl            | 511,29                 | 2,000  |
| Gemeinn. Wohnungsbau GmbH, Gummersbach | 12.782,30              | 2,340  |
| Stadtwerke Burg GmbH                   | 98.029,58              | 1,000  |
| GTC GmbH, Gummersbach                  | 12.800,00              | 1,760  |
| Aggerservice GmbH, Gummersbach         | 6.250,03               | 25,000 |
| Wohnungsbaugenoss. e.G., Overath       | 7.800,00               | 0,660  |
| <b>SUMME</b>                           | <b>267.836,82</b>      |        |

Beteiligungserträge 2004: 47.300,69 € (Vorjahr: 46.500,64 €).

### Organe der Gesellschaft:

In der **Gesellschafterversammlung** war die Stadt Bergneustadt im Jahr 2004 wie folgt vertreten:

| Mitglied   | Vertreter   |
|--|---|
| Karl-Siegfried Noss, Bürgermeister<br>(bis 13.10.2004) | Erhard Dösseler, Stadtverordneter<br>(bis 13.10.2004) |
| Gerhard Halbe, Bürgermeister<br>(ab 14.10.2004)        | Rolf Pickhardt, Stadtkämmerer<br>(ab 14.10.2004)      |

(Ratbeschlüsse vom 06.10.1999 und 13.10.2004)

| Mitglieder des Aufsichtsrats   | Funktion             |
|--|----------------------|
| Dr. Klaus Matthias Blau, 1. Beigeordneter, Gummersbach               | Vorsitzender         |
| Dipl.-Ing. Helmut Haumann, Köln                                      | Stellv. Vorsitzender |
| Dipl.-Kfm. Thomas Breuer, Köln                                       |                      |
| Dipl.-Kfm. Dieter Hassel, Köln                                       |                      |
| Karl-Siegfried Noss, Bürgermeister, Bergneustadt<br>(bis 24.11.2004) |                      |
| Thorsten Falk, 1. Beigeordneter, Bergneustadt<br>(ab 25.11.2004)     |                      |
| Heinz-Willi Schwamborn, Bürgermeister, Overath<br>(bis 24.11.2004)   |                      |
| Andreas Heider, Bürgermeister, Overath (ab 25.11.2004)               |                      |
| Dipl.-Ing. Volker Staufert, Köln                                     |                      |
| Dr.-Ing. Bernhard Witschen, Köln (ab 01.09.2003)                     |                      |

Die kommunalen Vertreter (Dr. Klaus Blau, Thorsten Falk und Andreas Heider) gehören dem Aufsichtsrat als Vertreter der Stromversorgung Aggertal GmbH an.

Als **ständige Gäste** haben an den Sitzungen des Aufsichtsrats teilgenommen:

- Wilfried Bergerhoff, Wiehl (bis 24.11.2004)
- Werner Becker-Blonigen, Bürgermeister, Wiehl (ab 25.11.2004)
- Wolfgang Oberbüscher, Bürgermeister, Engelskirchen
- Dipl.-Oec. Wilfried Räßple, Köln
- Raimund Reuber, Bürgermeister, Morsbach
- Gregor Rolland, Bürgermeister, Reichshof
- Peter Thome, Beigeordneter, Gummersbach
- Uwe Töpfer, Bürgermeister, Marienheide
- Christoph Waffenschmidt, Bürgermeister, Waldbröl

Zu **Geschäftsführern** waren in 2004 die Herren Dipl.-Ing. Günter Schibbe, Gummersbach, und Dipl.-Oec. Wilhelm Heikamp, Wipperfürth, bestellt.

### Wirtschaftliches Ergebnis:

|                           |        | <b>2002</b>         | <b>2003</b>         | <b>2004</b>         |
|---------------------------|--------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Gasabsatz                 |        | 1.912,4<br>Mio. kWh | 1.985,7<br>Mio. kWh | 2.045,8<br>Mio. kWh |
| Gasversorgte              |        | 59.688              | 61.096              | 62.101              |
| Bilanzsumme               | Mio. € | 68,931              | 66,029              | 68,885              |
| Eigenkapital              | Mio. € | 30,109              | 30,520              | 32,148              |
| Umsatzerlöse              | Mio. € | 70,751              | 76,914              | 79,155              |
| Jahresüberschuss          | €      | 4.596.971,87        | 5.011.510,92        | 6.627.320,84        |
| Vortrag aus dem Vorjahr   | €      | 23.816,86           | 20.788,76           | 32.299,68           |
| Entnahme Gewinnrücklagen  | €      | ---                 | ---                 | ---                 |
| Vorabausschüttung         | €      | ---                 | ---                 | ---                 |
| Zuführung zu Rücklagen    | €      | ---                 | ---                 | 1.000.000,00        |
| Bilanzgewinn              | €      | 4.620.788,72        | 5.032.299,68        | 5.659.620,52        |
| Ausschüttung              | €      | 4.600.000,00        | 5.000.000,00        | 5.600.000,00        |
| Vortrag auf neue Rechnung | €      | 20.788,72           | 32.299,68           | 59.620,52           |

## Zuflüsse zum städt. Haushalt für das Geschäftsjahr:

| - In € -                | 2002      | 2003      | 2004      |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Gewinnanteile (brutto)  | 96,84     | 105,00    | 117,60    |
| Auszahlung              | 76,40     | 82,84     | 92,79     |
| Erstattung KEST / Soli. | 10,22     | 11,08     | 12,41     |
| zusammen                | 86,62     | 93,92     | 105,20    |
| Konzessionsabgabe       | 49.347,30 | 51.551,11 | 54.318,40 |

### Aus der Geschäftstätigkeit:

Der Gasabsatz erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 60 Mio. kWh (3%) auf 2.045,8 Mio. kWh. Erstmals seit dem Jahr 2001 konnte damit die 2 Mrd. kWh-Grenze wieder überschritten werden. Der Zuwachs im Jahr 2004 basiert wiederum auf dem niedrigen Temperaturverlauf und auf den Kundenzugängen.

Allerdings verlangsamte sich der Kundenzuwachs gegenüber 2003. Es konnten 728 Neuverträge/Zähler (Vorjahr: 839) für die Erdgasversorgung gewonnen werden. Die Gesamtzahl der gasversorgten Haushalte ist gegenüber dem Vorjahr um 1,6 % von 61.096 auf nunmehr 62.101 gestiegen.

Die wirtschaftliche Lage der Gesellschaft wird auch weiterhin maßgeblich durch die Sparte Gas beeinflusst, deren Anteil an den Umsatzerlösen in 2004 bei 92,7% lag (73,4 Mio. € von insgesamt 79,2 Mio. €).

Alle Sparten (Gas, Wasser, Wärme und Betriebsführungen) trugen 2004 mit positiven Ergebnissen zum Gesamtergebnis der Gesellschaft bei.

Im Jahr 2004 wurden 37 km Gasleistungen und 711 Stück Gashausanschlüsse verlegt. Das gesamte Leistungsnetz einschließlich der Hausanschlussleitungen hat nun eine Länge von 1.789 km erreicht.

Aufgrund kräftig gestiegener Kosten für den Gasbezug der Gesellschaft von ihren Vorlieferanten zum 01.10.2004 und zum 01.01.2005 wurden die Verkaufspreise zeitgleich entsprechend angehoben.

Neben dem Ausbau und der Absicherung der durch das Unternehmen belieferten Märkte bleibt es – wie schon in den Vorjahren – das Hauptziel der Gesellschaft, trotz Wettbewerbs- und Kostendruck die erreichte Ertragslage in den kommenden Jahren zu halten, so dass auch in Zukunft befriedigende wirtschaftliche Ergebnisse erzielt werden, die eine angemessene Verzinsung des Kapitals ermöglichen.

In Fortführung des in den Vorjahren installierten Risikomanagements bestanden im Berichtsjahr nach Darlegung des Geschäftsführung keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken. Solche seien auch für die Zukunft aus heutiger Sicht nicht erkennbar.

## Unternehmensbeteiligung – Einzelbericht Nr. 2

Name: **Stromversorgung Aggertal GmbH**  
– „Aggerstrom“ –

Sitz: Gummersbach

Grundlage: Gesellschaftsvertrag in der Fassung vom  
30.09.1998

Gesellschaftszweck: Energieversorgung und das Angebot von Energiedienstleistungen zum rationellen und umweltfreundlichen Einsatz von Energie, soweit es möglich und wirtschaftlich vertretbar ist, in Bergneustadt, Gummersbach, Overath, Engelskirchen sowie in der Stadt Wiehl, die Errichtung, der Erwerb und der Betrieb entsprechender Anlagen sowie die Beteiligung an der Gasgesellschaft Aggertal mbH, Gummersbach.  
(§ 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages)

Stammkapital am 31.12.2004: 10.225.837,62 €

Beteiligungen an der Gesellschaft am 31.12.2004:

| Gesellschafter            | Anteil am Stammkapital |                 |
|---------------------------|------------------------|-----------------|
|                           | In €                   | In %            |
| GEW RheinEnergie AG, Köln | 5.112.867,68           | 49,9995         |
| Stadt Gummersbach         | 2.556.459,40           | 25,0000         |
| Stadt Wiehl               | 979.993,15             | 9,5835          |
| Gemeinde Engelskirchen    | 681.654,34             | 6,6660          |
| Stadt Bergneustadt        | 511.291,88             | 5,0000          |
| Stadt Overath             | 383.571,17             | 3,7510          |
| <b>SUMME</b>              | <b>10.225.837,62</b>   | <b>100,0000</b> |

Die Kapitalanteile werden noch in DM geführt und wurden für die hiesige Darstellung in € umgerechnet.

Beteiligungen der Gesellschaft am 31.12.2004:

| <b>Gesellschaft</b>   | <b>Anteil am Stammkapital</b> |             |
|---|-------------------------------|-------------|
|   | <b>In €</b>                   | <b>In %</b> |
| Gasgesellschaft Aggertal mbH                                      | 5.700.000,00                  | 33,3333     |
| GTC Gründer- und TechnologieCentrum Gummersbach GmbH, Gummersbach | 12.800,00                     | 1,7593      |
| Agger-Service GmbH Gummersbach                                    | 6.250,00                      | 25,0000     |
| GeWoSie e.G., Bergneustadt  | 750,00                        |             |
| <b>SUMME</b>  | <b>5.719.800,00</b>           |             |

### Organe der Gesellschaft:

In der **Gesellschafterversammlung** war die Stadt Bergneustadt im Jahr 2004 wie folgt vertreten (Ratbeschlüsse vom 06.10.1999 und 13.10.2004):

| <b>Mitglied</b>  | <b>Vertreter</b>  |
|--|---|
| Karl-Siegfried Noss, Bürgermeister<br>(bis 13.10.2004) | Wolfgang Heinz, Stadtoberverwaltungsrat<br>(bis 13.10.2004) |
| Gerhard Halbe, Bürgermeister<br>(ab 14.10.2004)        | Rolf Pickhardt, Stadtkämmerer<br>(ab 14.10.2004)            |

| <b>Mitglieder des Aufsichtsrats</b>                               | <b>Funktion</b>      |
|---|----------------------|
| Dr. Klaus Blau, 1. Beigeordneter, Gummersbach                     | Vorsitzender         |
| Helmut Haumann, Vorstandsvorsitzender GEW Rhein-Energie AG, Köln  | Stellv. Vorsitzender |
| Michael Angenend, GEW RheinEnergieAG, Köln                        |                      |
| Paul Eßer, kfm. Angestellter, Engelskirchen                       |                      |
| Thorsten Falk, 1. Beigeordneter, Bergneustadt                     |                      |
| Andreas Heider, Bürgermeister, Overath (ab 25.11.2004)            |                      |
| Christian-Peter Kotz, Fabrikant, Wiehl                            |                      |
| Wilfried Räßle, Vorstand GEW RheinEnergie AG, Köln                |                      |
| Heinz-Willi Schwaborn, Bürgermeister, Overath<br>(bis 24.11.2004) |                      |
| Volker Staufert, Vorstand GEW RheinEnergie AG, Köln               |                      |
| Peter Thome, Beigeordneter, Gummersbach                           |                      |
| Bernhard Witschen, Vorstand GEW RheinEnergieAG,<br>Köln           |                      |

Zu **Geschäftsführern** waren in 2004 die Herren Werner Becker-Blonigen, Wiehl und Klaus Engelbertz, Wiehl, bestellt.

### Wirtschaftliches Ergebnis:

|                             |     | 2002     | 2003     | 2004     |
|-----------------------------|-----|----------|----------|----------|
| Nutzbare Stromabgabe        | GWh | 730,5    | 746,6    | 765,5    |
| Aufwendungen für Strombezug | T€  | 31.883,0 | 34.144,4 | 41.715,2 |
| Umsatzerlöse (netto)        | T€  | 61.563,3 | 66.276,8 | 72.629,1 |
| Bilanzgewinn                | T€  | 10.000,9 | 7.995,8  | 8.228,5  |
| <b>Verwendung:</b>          |     |          |          |          |
| Gewinnrücklagen             | T€  | 0,0      | 0,0      | 0,0      |
| Ausschüttung                | T€  | 10.000,0 | 7.900,0  | 8.200,0  |

Durch Einbringungs- und Abtretungsvertrag vom 28.12.1995 ist die Aggerstrom seit 1995 am Gewinn der Gasgesellschaft Aggertal mbH beteiligt. Die der Aggerstrom zugeflossenen Beteiligungserträge betragen (in T€):

| 2002    | 2003    | 2004    |
|---------|---------|---------|
| 2.437,2 | 1.533,3 | 1.666,7 |

### Zuflüsse zum städt. Haushalt für das Geschäftsjahr:

| - In € -   | 2002        | 2003          | 2004          |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Konzessionsabgabe                                  | 564.703,83  | 552.000,00    | 575.000,00    |
|  | abgerechnet | Vorauszahlung | Vorauszahlung |
| Gewinnanteil brutto                                | 500.000,00  | 395.000,00    | 410.000,00    |
| Gewinnanteil netto                                 | 394.500,00  | 311.655,00    | 323.490,00    |
| Gewinnanteil nach Steuererstattung für BgA Freibad | 467.859,00  | 403.925,83    | Noch offen    |

Die Beteiligung an der Aggerstrom ist als gewillkürtes Betriebsvermögen in den Betrieb gewerblicher Art (BgA) „Freibad“ eingebracht worden (Rat 20.12.95). Bis 2001 erhielt die Stadt aus der Veranlagung des BgA die auf Gewinnanteile entrichteten Steuern zurückerstattet. Durch die Unternehmenssteuerreform 2001 entfällt ab 2002 die Möglichkeit der vollständigen Verrechnung von Beteiligungsgewinnen mit Verlusten beim BgA. Ab 2002 gilt hier das Halbeinkünfteverfahren, d.h. Verluste beim BgA Freibad können nur noch zur Hälfte auf die Beteiligungsgewinne angerechnet werden.

### Aus der Geschäftstätigkeit:

Die nutzbare Stromabgabe von 765,5 GWh im Jahr 2004 verteilte sich auf die einzelnen Kundengruppen im Vergleich zum Vorjahr wie folgt:

|                          | Ist 2003     | Ist 2004     | Veränderung<br>GWh | Veränderung<br>% |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------------|------------------|
| Haushalts-/Gewerbekunden | 309,6        | 315,5        | + 5,9              | + 1,9            |
| Wärmespeicherheizung     | 45,0         | 44,8         | - 0,2              | - 0,5            |
| Sondervertragskunden     | 392,0        | 405,3        | + 13,3             | + 3,4            |
| <b>Gesamtabgabe</b>      | <b>746,6</b> | <b>765,5</b> | <b>+ 18,9</b>      | <b>+ 2,5</b>     |

Der Anstieg der Abgabemenge an Sondervertragskunden ist jeweils zur Hälfte auf die Rückgewinnung von fremdversorgten Kunden und auf einen allgemeinen konjunkturellen Mehrverbrauch in einzelnen Branchen zurückzuführen.

Auf den deutlich gestiegenen Strombezugsaufwand hat die Gesellschaft mit einer Tarifpreiserhöhung zum 01.01.2004 reagiert. Auch danach gehört die Aggerstrom aber zu den preisgünstigsten Anbietern auf dem Markt.

Der Aufwand für die Einspeisung aus regenerativen Energien und sonstigen Anlagen stieg um 504,6 T€ oder 72% auf 1.205,3 T€. Durch die höheren Niederschlagsmengen im Kalenderjahr 2004 erhöhte sich in erster Linie die Stromeinspeisung aus den Wasserkraftanlagen an der Agger.

Es wird 2005 mit einem insgesamt konstanten Stromaufkommen gerechnet; konjunkturell bedingter Mehrabsatz wird durch Maßnahmen zur Energieeinsparung weitgehend kompensiert. Risiken für das regionale Stromgeschäft werden in den preis- und marketingpolitischen Möglichkeiten überregionaler Wettbewerber gesehen. Eine weitere Wettbewerbsintensivierung wird durch den Einfluss der Regulierungsbehörde und durch die Umsetzung von energiewirtschaftlichen „Unbundling-Vorschriften“ (Trennung von Netz- und Vertriebsaktivitäten) erwartet.

## Unternehmensbeteiligung – Einzelbericht Nr. 3

Name: **OVAG Oberbergische Verkehrs AG**

Sitz: Gummersbach

Grundlage: Satzung in der Fassung vom 22.08.2000

Gesellschaftszweck: Förderung des Verkehrs innerhalb des oberbergischen Kreises und angrenzender Gebiete (§ 2 der Satzung).

Stammkapital am 31.12.2004: 4.704.000,00 €, zerlegt in 5.880 Stückaktien

Beteiligungen an der Gesellschaft am 31.12.2004:

| Gesellschafter         | Anzahl der Aktien | Anteil am Stammkapital |               |
|------------------------|-------------------|------------------------|---------------|
|                        |                   | In €                   | In %          |
| Oberbergischer Kreis   | 2.940             | 2.352.000,00           | 50,00         |
| Stadt Gummersbach      | 1.568             | 1.254.400,00           | 26,67         |
| Stadt Bergneustadt     | 245               | 196.000,00             | 4,17          |
| Stadt Wiehl            | 204               | 163.200,00             | 3,47          |
| Stadt Waldbröl         | 196               | 156.800,00             | 3,33          |
| Stadt Wipperfürth      | 196               | 156.800,00             | 3,33          |
| Gemeinde Reichshof     | 147               | 117.600,00             | 2,50          |
| Gemeinde Engelskirchen | 98                | 78.400,00              | 1,67          |
| Gemeinde Marienheide   | 98                | 78.400,00              | 1,67          |
| Gemeinde Morsbach      | 98                | 78.400,00              | 1,67          |
| Gemeinde Nümbrecht     | 90                | 72.000,00              | 1,53          |
| <b>SUMME</b>           | <b>5.880</b>      | <b>4.704.000,00</b>    | <b>100,00</b> |

Beteiligungen der Gesellschaft am 31.12.2004:

| Gesellschaft  | Anteil am Stammkapital |       |
|---|------------------------|-------|
|   | In €                   | In %  |
| Regionalverkehr Köln GmbH                                     | 447.400,00             | 12,50 |
| Verkehrsgesellschaft Bergisches Land GmbH                     | 50.000,00              | 50,00 |
| Einkaufs- und Wirtschaftsgesellschaft für Verkehrsunternehmen | 6.589,40               | 2,22  |

## Organe der Gesellschaft:

In der **Hauptversammlung** war die Stadt Bergneustadt im Jahr 2004 wie folgt vertreten:

| <b>Mitglied</b>   | <b>Vertreter</b>  |
|---|---|
| Thorsten Falk, 1. Beigeordneter<br>(bis 13.10.2004)     | Karl-Siegfried Noss, Bürgermeister<br>(bis 13.10.2004)    |
| Beate Wingendorf, Stadtverordnete<br>(bis 13.10.2004)   | Werner Thamm, sachkundiger Bürger<br>(bis 13.10.2004)     |
| Wilhelmine Deutsch, Stadtverordnete<br>(bis 13.10.2004) | Dieter Kuxdorf, Stadtverordneter<br>(bis 13.10.2004)      |
| Gerhard Halbe, Bürgermeister<br>(ab 14.10.2004)         | Thorsten Falk, 1. Beigeordneter<br>(ab 14.10.2004)        |
| Isolde Weiner, sachkundige Bürgerin<br>(ab 14.10.2004)  | Christian Dünzer, sachkundiger Bürger<br>(ab 14.10.2004)  |
| Dieter Kuxdorf, Stadtverordneter<br>(ab 14.10.2004)     | Kerstin Inkemann, sachkundige Bürgerin<br>(ab 14.10.2004) |

(Ratbeschlüsse vom 06.10.1999, 04.12.2002 und 13.10.2004)

| <b>Mitglieder des Aufsichtsrats</b>                                      | <b>Funktion</b>      |
|--|----------------------|
| Konrad Frielingsdorf, Geschäftsführer, Gummersbach                       | Vorsitzender         |
| Hans-Egon Häring, Rentner, Gummersbach                                   | Stellv. Vorsitzender |
| Siegfried Behrendt, Berufskraftfahrer, Gummersbach                       | Stellv. Vorsitzender |
| Renate Bickenbach, Industriekauffrau, Gummersbach                        |                      |
| Dr. Klaus Blau, 1. Beigeordneter, Gummersbach                            |                      |
| Volker Dürr, Beamter, Wiehl (ab 18.11.2004)                              |                      |
| Werner Gottas, Abgestellter, Gummersbach                                 |                      |
| Dr. Hans Horn, Rentner, Waldbröl   |                      |
| Hagen Jobi, Landrat, Wiehl (11.10. – 17.11.2004)                         |                      |
| Hans-Leo Kausemann, Landrat, Wipperfürth<br>(18.03. – 10.10.2004)        |                      |
| Harry Köppel, Angestellter, Reichshof (bis 31.05.2004)                   |                      |
| Berthold Kronenberg, Berufskraftfahrer, Engelskirchen<br>(ab 25.06.2004) |                      |
| Wolfgang Oberbüscher, Bürgermeister, Engelskirchen                       |                      |
| Paul-Gerhard Schmitz, Bürgermeister, Gummersbach                         |                      |
| Dietmar Schreiber, Berufskraftfahrer, Radevormwald                       |                      |
| Manfred Schwarz, Angestellter, Wiehl                                     |                      |
| Manfred Strombach, Beamter, Gummersbach<br>(bis 18.03.2004)              |                      |
| Christoph Waffenschmidt, Bürgermeister, Waldbröl                         |                      |
| Ralf Wurth, Angestellter, Wipperfürth                                    |                      |

Der Aufsichtsrat besteht aus 15 Mitgliedern. 1/3 davon sind Arbeitnehmervertreter. Die Vertreter der Aktionäre werden von der Hauptversammlung gewählt. Die kommunalen Kleinaktionäre (9 Gemeinden) entsenden wechselweise für jeweils zwei Jahre zwei Vertreter. Dies sind seit dem 21.07.2003 die Herren Oberbüscher, Engelskirchen und Waffenschmidt, Waldbröl.

## Vorstand

Alleiniges Vorstandsmitglied war in 2004 Herr Dipl. Betriebswirt Karl Heinz Schütz.

### Aus der Geschäftstätigkeit:

|  | 2002      | 2003      | 2004     |
|--|-----------|-----------|----------|
| Bilanzsumme in T€                                  | 13.499,6  | 13.813,2  | 14.184,7 |
| Umsatzerlöse in T€                                 | 17.434,7  | 18.089,7  | 18.423,7 |
| beförderte Personen in Mio.                        | 17,04     | 16,91     | 16,77    |
| Wagenkilometer in Mio.                             | 8,565     | 8,626     | 8,465    |
| Betriebsergebnis in T€                             | - 1.830,8 | - 444,7   | - 425,2  |
| Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in T€ | - 2.627,4 | - 1.871,8 | - 585,0  |
| Jahresüberschuss / -fehlbetrag                     | 0,0       | 0,0       | 0,0      |

Zum 01.02.2004 wurde im Verkehrsverbund ein neues Fahrpreissystem mit dem Leitgedanken „Eine Stadt – ein Preis“ eingeführt. Die Anzahl der verschiedenen Preisstufen wurde deutlich reduziert und die Preisfindung über Farbtafeln vereinfacht. Nach der Zusammenführung der Linien im Oberbergischen Kreis sind die großen Arbeiten zur Netzbildung abgeschlossen. Bei einzelnen Verbindungen gibt es noch Bedarf zur Verbesserung der Bus-Busanschlüsse oder zur Verschiebung von Fahrzeiten.

Die Gesamtfahrleistung ging auf 8,465 Mio. Wagenkilometer zurück. Die Zunahme durch mehr Werktage im Jahr 2004 wurde mehr als kompensiert durch Fahrplanoptimierungen, Rationalisierungen und Übertragung von Leistungen auf die Verkehrsgesellschaft Bergisches Land.

Zur stetigen Modernisierung des Fuhrparks wurden 6 neue Kraftomnibusse beschafft. Im Jahr 2005 wird die Umrüstung des gesamten Fuhrparks auf einsteigsbequeme Niederflurfahrzeuge abgeschlossen. Gleichzeitig wird die Ausrüstung der Fahrzeuge mit Partikelfiltern fortgeführt.

Das Finanzergebnis hat sich im Vergleich zum Vorjahr erheblich verbessert. Die Altverpflichtungen aus der Geschäftsbeziehung mit der RVK sind inzwischen weitgehend aufgefangen. Der nach der Berücksichtigung von Steuerzahlungen insgesamt verbleibende Jahresfehlbetrag in Höhe von 599.787,39 € wird vom Oberbergischen Kreis auf der Grundlage einer vertraglichen Vereinbarung ausgeglichen.

Der Vorstand der Gesellschaft bewertet die Zukunftsperspektiven hinsichtlich Verwaltung und Finanzierung als kritisch. Ständig neue Auflagen führten zu einem wachsenden Verwaltungsaufwand, während gleichzeitig die finanzielle Förderung des ÖPNV immer weiter reduziert werde. Dies gelte beispielsweise für die Kürzungen der Ausgleichszahlungen für die rabattierte Schülerbeförderung und für die Freifahrten der Schwerbehinderten. Dies belaste die künftige wirtschaftliche Entwicklung der OVAG. Für die Jahre ab 2005 werde wieder mit einem Anstieg der Defizite gerechnet.

## Unternehmensbeteiligung – Einzelbericht Nr. 4

Name: **OAG Oberbergische Aufbau GmbH**

Sitz: Gummersbach

Grundlage: Gesellschaftsvertrag in der Fassung vom 07.05.2004

Gesellschaftszweck: Die Gesellschaft verfolgt die im öffentlichen Interesse liegende Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur im Gebiet des Oberbergischen Kreises. Sie umfasst die Förderung der Wirtschaft, insbesondere durch Gewerbe- und Industrieansiedlung und Schaffung neuer Arbeitsplätze.

Stammkapital am 31.12.2004: 630.100,00 €

Beteiligungen an der Gesellschaft am 31.12.2004:

| Gesellschafter   | Anteil am Stammkapital |              |
|--|------------------------|--------------|
|  | In €                   | In %         |
| Oberbergischer Kreis                                   | 204.600,00             | 32,4710      |
| KSK-Kapitalbeteiligung Holding GmbH                    | 118.700,00             | 18,8383      |
| Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt                     | 65.500,00              | 10,3952      |
| Westdeutsche Genossenschaftszentralbank eG, Düsseldorf | 46.100,00              | 7,3163       |
| Volksbank Oberberg eG                                  | 46.100,00              | 7,3163       |
| Stadt Gummersbach                                      | 25.600,00              | 4,0628       |
| Sparkasse der Homburg. Gemeinden, Wiehl                | 20.500,00              | 3,2535       |
| Stadt Wipperfürth                                      | 12.800,00              | 2,0314       |
| Gemeinde Engelskirchen                                 | 10.300,00              | 1,6347       |
| Stadt Bergneustadt                                     | 10.300,00              | 1,6347       |
| Stadt Wiehl  | 10.300,00              | 1,6347       |
| Gemeinde Lindlar                                       | 7.700,00               | 1,2220       |
| Gemeinde Marienheide                                   | 7.700,00               | 1,2220       |
| Gemeinde Reichshof                                     | 7.700,00               | 1,2220       |
| Stadt Hückeswagen                                      | 7.700,00               | 1,2220       |
| Stadt Waldbröl   | 7.700,00               | 1,2220       |
| Gemeinde Morsbach                                      | 5.200,00               | 0,8253       |
| Gemeinde Nümbrecht                                     | 5.200,00               | 0,8253       |
| Volksbank Meinerzhagen eG                              | 5.200,00               | 0,8253       |
| Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG                       | 5.200,00               | 0,8253       |
| <b>SUMME</b>   | <b>630.100,00</b>      | <b>100,0</b> |

Je 100,00 € eines Geschäftsanteils gewähren eine Stimme.

## Organe der Gesellschaft:

In der **Gesellschafterversammlung** war die Stadt Bergneustadt im Jahr 2004 wie folgt vertreten:

| <b>Mitglied</b>   | <b>Vertreter</b>                                    |
|---|---|
| Karl-Siegfried Noss, Bürgermeister<br>(bis 13.10.2004)  | Thorsten Falk, 1. Beigeordneter<br>(bis 13.10.2004) |
| Kaspar Deutsch, sachkundiger Bürger<br>(bis 13.10.2004) | Bernd Warwel, Stadtverordneter<br>(bis 13.10.2004)  |
| Gerhard Halbe, Bürgermeister<br>(ab 14.10.2004)         | Thorsten Falk, 1. Beigeordneter<br>(ab 14.10.2004)  |
| Ralph Nohl, sachkundiger Bürger<br>(ab 14.10.2004)      | Heike Schmid, Stadtverordnete<br>(ab 14.10.2004)    |

(Ratbeschlüsse vom 06.10.1999, 04.12.2002 und 13.10.2004)

| <b>Mitglieder des Aufsichtsrats</b>                            | <b>Funktion</b>      |
|--|----------------------|
| Hans-Leo Kausemann, Landrat (bis 10.12.2004)                   | Vorsitzender         |
| Hagen Jobi, Landrat (ab 10.12.2004)                            | Vorsitzender         |
| Heribert Rohr, Kreistagsabgeordneter (bis 26.09.2004)          | Stellv. Vorsitzender |
| Ralf Wurth, Kreistagsabgeordneter (ab 10.12.2004)              | Stellv. Vorsitzender |
| Jürgen Roters, Regierungspräsident, Bez.-Reg. Köln             |                      |
| Margit Ahus, Kreistagsabgeordnete                              |                      |
| Konrad Frielingsdorf, Kreistagsabgeordneter                    |                      |
| Günter Stricker, Kreistagsabgeordneter (bis 26.09.2004)        |                      |
| Paul Gerhard Schmitz, Kreistagsabgeordneter<br>(ab 10.12.2004) |                      |
| Jürgen Rogowski, Kreistagsabgeordneter (ab 10.12.2004)         |                      |
| Elmar Oehm, Entwicklungsgesellschaft Gummersbach<br>GmbH       |                      |
| Hans Seigner, Vorstand Kreissparkasse Köln                     |                      |
| Manfred Stettes, Direktor Sparkasse GM-Bergneustadt            |                      |
| Klaus Gläser, Direktor Volksbank Oberberg eG                   |                      |
| Guido Forsting, Bürgermeister Wipperfürth                      |                      |
| Uwe Töpfer, Bürgermeister Marienheide                          |                      |
| Bernd Hombach, Bürgermeister Nümbrecht                         |                      |

Zu **Geschäftsführern** waren im Jahr 2004 bestellt:

Herr Dipl.-Ing. Manfred Strombach, Gummersbach (bis 31.03.2004)  
Herr Jochen Hagt, Bergisch-Gladbach (ab 07.05.2004)  
Herr Dipl.-Ing. Volker Dürr, Wiehl

### Aus der Geschäftstätigkeit:

| - In € -                     | 2002         | 2003         | 2004         |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Bilanzsumme                  | 3.899.062,06 | 4.043.174,94 | 4.195.020,75 |
| Umsatzerlöse                 | 1.180.662,70 | 207.628,60   | 485.361,07   |
| Jahresüberschuss             | 45.406,25    | 101.071,40   | 71.980,47    |
| <b>Verwendung:</b>           |              |              |              |
| Einstellung in die Rücklagen | 45.406,25    | 101.071,40   | 0,00         |
| Bilanzgewinn                 | 0,00         | 0,00         | 71.980,47    |

Das Jahresergebnis 2004 ist durch Umsatzsteuernachzahlungen für Vorjahre in Höhe von rd. 52 T€ belastet.

Das Betriebsergebnis, das im Jahr 2001 noch bei –129 T€, im Jahr 2002 bei –107 T€ und im Jahr 2003 bei – 26 T€ lag, konnte in 2004 mit + 54 T€ erstmals wieder positiv gestaltet werden.

Die Eigenkapitalquote der Gesellschaft liegt bei 34,3 %.

Die OAG ist ein gemeinnütziges Unternehmen, das keine Gewinne anstrebt. Etwaige Jahresüberschüsse verbleiben im Unternehmen. Die Gesellschafter erhalten keine Gewinnausschüttung.

In dem von der OAG für die Gemeinde Reichshof und die Stadt Bergneustadt betreuten interkommunalen Gewerbegebiet Wehnrath-Sinspert sind die vorbereitenden Arbeiten zur Planung und Erschließung des V. Planungsabschnitts nördlich der A 4 weitergeführt worden, so dass die erforderlichen Genehmigungsanträge gestellt werden konnten. Die Grunderwerbsmaßnahmen für den 1. Bauabschnitt konnten bis auf zunächst zwei Fälle abgeschlossen werden. In guter Zusammenarbeit mit dem Forstamt Waldbröl ist bereits die Hälfte der vorhandenen Waldfläche eingeschlagen und gemulcht worden.

Der erste Zuwendungsbescheid aus dem Jahr 2002 in Höhe von 511.000 € ist im August 2004 durch einen zweiten Zuwendungsbescheid über 779.000 € ergänzt worden, so dass nunmehr für die Gesamtmaßnahme eine Landeszuwendung in Höhe von 1.290.000 € bewilligt worden ist. Nach Abschluss der Genehmigungs- und Grunderwerbsverfahren kann voraussichtlich im Jahr 2005 mit den Geländeherrichtungsarbeiten begonnen werden.

## Unternehmensbeteiligung – Einzelbericht Nr. 5

Name: **Radio Berg GmbH & Co KG**  
- **Betriebsgesellschaft –**

Sitz: Gummersbach

Grundlage: Gesellschaftsvertrag vom 20.07.1989, zuletzt geändert zum 01.01.2004

Gesellschaftszweck: Wahrnehmung der Aufgaben, die sich aus dem Landesrundfunkgesetz für den Betrieb lokalen Rundfunks ergeben sowie alle damit zusammenhängenden Geschäfte (§ 2 des Gesellschaftsvertrages).

### Kapitalverhältnisse am 31.12.2004:

Komplementärin: Radio Berg GmbH, Gummersbach  
gezeichnetes Kapital: 25.564,59 €

Kommanditisten:

| Gesellschafter  | Anteil an Kommanditeinlage |              |
|---|----------------------------|--------------|
|   | In €                       | In %         |
| Rundfunk Holding Rhein-Berg/Oberberg GmbH & Co. KG, Gummersbach                       | 383.468,91                 | 75,0         |
| Rheinisch-Bergischer Kreis  | 63.911,49                  | 12,5         |
| Oberbergischer Kreis  | 32.211,39                  | 6,3          |
| Stadt Gummersbach   | 10.737,13                  | 2,1          |
| Stadtwerke Wiehl GmbH   | 10.225,84                  | 2,0          |
| Stadt Bergneustadt  | 4.601,63                   | 0,9          |
| BGW Bau-, Grundstücks- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH der Gemeinde Lindlar | 4.601,63                   | 0,9          |
| Gemeinde Nümbrecht  | 1.533,88                   | 0,3          |
| <b>SUMME</b>  | <b>511.291,88</b>          | <b>100,0</b> |

### Organe der Gesellschaft:

In der **Gesellschafterversammlung** war die Stadt Bergneustadt im Jahr 2004 wie folgt vertreten:

| Mitglied   | Vertreter  |
|--|--|
| Thorsten Falk, 1. Beigeordneter (bis 13.10.2004) | Wolfgang Heinz, Stadtoberverwaltungsrat (bis 13.10.2004) |
| Gerhard Halbe, Bürgermeister (ab 14.10.2004)     | Wolfgang Rönchen, Stadtverordneter (ab 14.10.2004)       |

(Ratbeschlüsse vom 06.10.1999, 04.12.2002 und 13.10.2004)

## **Geschäftsführung:**

Zur Führung der Geschäfte ist gem. § 14 Gesellschaftsvertrag die Radio Berg GmbH als Komplementärin allein berechtigt und verpflichtet.

Als deren Geschäftsführer war in 2004 Herr Dietmar Henkel aus Leichlingen bestellt.

## **Aus der Geschäftstätigkeit:**

| <b>- in € -</b>                 | <b>2002</b>  | <b>2003</b>  | <b>2004</b>  |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Bilanzsumme                     | 868.461,44   | 789.335,45   | 870.629,94   |
| Eigenkapital (Kommanditkapital) | 500.489,35   | 511.291,88   | 511.291,88   |
| Umsatzerlöse                    | 1.256.164,94 | 1.325.702,17 | 1.595.339,58 |
| Sonst. betriebliche Erträge     | 422.308,02   | 299.846,91   | 176.430,93   |
| Aufwendungen / Abschreibungen   | 1.608.022,26 | 1.592.594,33 | 1.586.802,35 |
| Ergebnis                        | 64.925,03    | 27.449,58    | 159.371,24   |

Nachdem die Gesellschafterdarlehn bereits zum Ende des Jahres 2002 durch Kapitalumwandlung und Rückzahlung vollständig getilgt waren, sind von der Gesellschaft per 20.12.2004 auch die restlichen aufgelaufenen Darlehenszinsen vollständig ausgezahlt worden. Die Zinseinnahme der Stadt Bergneustadt belief sich auf 1.403,98 €. Die Darlehenskonten der Gesellschafter sind damit ausgeglichen.

Die Verrechnungskonten der Gesellschafter weisen per 31.12.2004 ein Guthaben von 186.612,70 € aus. Dieses setzt sich aus einem Teil des Jahresüberschusses 2003, dem Jahresüberschuss 2004 und anteiligen Zinsen zusammen. Das Verrechnungskonto der Stadt Bergneustadt hat einen Bestand von 1.616,54 €.

Der Jahresüberschuss 2004 in Höhe von 159.371,24 € wird in 2005 ausgeschüttet. Der Anteil der Stadt Bergneustadt beläuft sich auf 1.434,34 €. Damit hat die Gesellschaft im zehnten Jahr ihres Bestehens erstmals eine direkte Gewinnausschüttung vorgenommen.

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr 2004 ein gutes Ergebnis erzielt. Trotz der Belastungen durch den Umzug des Senders von Moitzfeld nach Kürten lag der Jahresüberschuss bei 159 T€ (Vorjahr: 27 T€). Die Umsätze der Hörfunkwerbung konnten von 806 T€ auf 1.083 T€ gesteigert werden (+ 34%). Die von Radio NRW gezahlten Vertriebsprovisionen lagen mit 513 T€ auf Vorjahresniveau.

Es ist der Gesellschaft in 2004 gelungen, die Basis der Hörfunkwerbung des Senders zu stabilisieren und eine größere Unabhängigkeit von einzelnen Großkunden zu erreichen. Zu Beginn des Jahres 2005 setzt sich der positive Trend fort. Der Umzug des Senders verlief problemlos; die neue Sendetechnik ist in Betrieb, der Umstieg erfolgte ohne Störungen.

## Unternehmensbeteiligung – Einzelbericht Nr. 6

Name: **GTC Gründer- und TechnologieCentrum Gummersbach GmbH**

Sitz: Gummersbach

Grundlage: Gesellschaftsvertrag vom 17.02.1995, zuletzt geändert am 28.09.2001

Gesellschaftszweck: Förderung von Innovationen und Existenzgründungen sowie des Technologietransfers zwischen Wissenschaft und Unternehmen, insbesondere in den Bereichen Elektro-, Kunststoff- und Umwelttechnik sowie Metall- und Informationsbearbeitung in der Region Oberberg.

Stammkapital am 31.12.2004: 727.550 €

Beteiligungen an der Gesellschaft am 31.12.2004:

| Gesellschafter   | Anteil am Stammkapital |       |
|--|------------------------|-------|
|  | In €                   | In %  |
| Stadt Gummersbach  | 416.750                | 57,28 |
| Oberbergischer Kreis                                       | 25.600                 | 3,52  |
| Industrie- und Handelskammer zu Köln, Zweigstelle Oberberg | 2.600                  | 0,36  |
| Novar GmbH   | 10.250                 | 1,41  |
| EBI Elektro Bremicker Installationstechnik GmbH            | 2.600                  | 0,36  |
| Herr Lothar Bühne  | 2.600                  | 0,36  |
| Clemens Immobilien GmbH & Co. KG                           | 5.150                  | 0,71  |
| Cramer & Herling   | 2.600                  | 0,36  |
| Degener Bauunternehmung GmbH                               | 2.600                  | 0,36  |
| Deutsche Bank AG, Filiale Gummersbach                      | 7.700                  | 1,06  |
| Dresdner Bank AG Frankfurt/M. Filiale Gummersbach          | 2.600                  | 0,36  |
| Ferchau Konstruktion GmbH                                  | 2.600                  | 0,36  |
| Gasgesellschaft Aggertal mbH                               | 12.800                 | 1,76  |
| Hans Berger KG   | 5.150                  | 0,71  |
| Otto Kind AG   | 5.150                  | 0,71  |
| Delphi Deutschland GmbH                                    | 5.150                  | 0,71  |
| Merten GmbH & Co KG  | 10.250                 | 1,41  |
| Herr Michael Metgenberg                                    | 2.600                  | 0,36  |
| DHPG Dr. Harzem & Partner KG                               | 5.200                  | 0,71  |
| Rötzel & Braunschweig GmbH & Co KG                         | 5.150                  | 0,71  |
| Rothstein Vitrinen GmbH                                    | 5.150                  | 0,71  |
| SABO-Maschinenfabrik GmbH                                  | 5.150                  | 0,71  |

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt                                     | 51.150         | 7,03          |
| Steinmüller Förderzentrum Gummersbach für Aus- und Weiterbildung gGmbH | 17.950         | 2,47          |
| Herr Prof. Dr. Friedrich Wilke   | 2.600          | 0,36          |
| Volksbank Oberberg eG  | 5.150          | 0,71          |
| Lenneper GmbH & Co KG  | 2.600          | 0,36          |
| Stromversorgung Aggertal GmbH  | 12.800         | 1,76          |
| KSK-Kapitalbeteiligung Holding GmbH                                    | 51.150         | 7,03          |
| Stadt Bergneustadt   | 2.600          | 0,36          |
| Gemeinde Engelskirchen   | 2.600          | 0,36          |
| Gemeinde Lindlar   | 2.600          | 0,36          |
| Gemeinde Marienheide   | 2.600          | 0,36          |
| Gemeinde Morsbach  | 2.600          | 0,36          |
| Gemeinde Reichshof   | 2.600          | 0,36          |
| Stadt Waldbröl   | 2.600          | 0,36          |
| Stadt Wiehl  | 2.600          | 0,36          |
| WEG – Wipperführer Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH          | 2.600          | 0,36          |
| BEW – Bergische Energie- und Wasser- Gesellschaft mbH                  | 7.700          | 1,06          |
| Aggerverband   | 5.150          | 0,71          |
| Bunge & Partner GmbH   | 2.500          | 0,34          |
| <b>SUMME</b>   | <b>727.550</b> | <b>100,00</b> |

Jede 50,00 € eines Geschäftsanteils gewähren in der Gesellschafterversammlung eine Stimme.

### Organe der Gesellschaft:

In der **Gesellschafterversammlung** war die Stadt Bergneustadt im Jahr 2004 wie folgt vertreten:

| <b>Mitglied</b>  | <b>Vertreter</b>                                       |
|--|--|
| Karl-Siegfried Noss, Bürgermeister<br>(bis 13.10.2004) | Thorsten Falk, 1. Beigeordneter<br>(bis 13.10.2004)    |
| Gerhard Halbe, Bürgermeister<br>(ab 14.10.2004)        | Isolde Weiner, sachkundige Bürgerin<br>(ab 14.10.2004) |

(Ratbeschlüsse vom 06.10.1999, 04.12.2002 und 13.10.2004)

| Mitglieder des Aufsichtsrats  | Stellvertreter  |
|-------------------------------|---|
| <u>Stadt Gummersbach:</u>     |   |
| Dr. Klaus Blau (Vorsitzender) | Manfred Püschel   |
| Paul-Gerhard Schmitz          | Peter Hempel  |
| Prof. Dr. Bernd Eckardt       | Hans-Egon Häring  |
| <u>Oberbergischer Kreis:</u>  |   |
| Hans-Leo Kausemann            | Manfred Strombach (bis 10.11.2004)<br>Jochen Hagt (ab 11.11.2004) |
| <u>Übrige Gesellschafter:</u> |   |
| Rainer Lessenich              | Heinz Ferchau   |
| Jürgen Flasdieck              | Helmut Lux (bis 10.11.2004)<br>Bernd Nürnberger (ab 11.11.2004)   |
| Klaus Engelbertz              | Hans-Georg Hahn   |

Gemäß § 11 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages besteht der Aufsichtsrat aus sieben Mitgliedern. Davon entsenden die Stadt Gummersbach drei Mitglieder, der Oberbergische Kreis ein Mitglied und die übrigen Gesellschafter drei Mitglieder. Für jedes Mitglied kann ein persönlicher Vertreter bestellt werden.

#### **Geschäftsführung:**

Im Jahr 2004 war Frau Susanne Roll als Geschäftsführerin alleinvertretungsberechtigt.

#### **Wirtschaftliches Ergebnis:**

|   |    | 2002         | 2003        | 2004        |
|---|----|--------------|-------------|-------------|
| Bilanzsumme                                   | T€ | 1.970        | 1.907       | 1.864       |
| Umsatzerlöse                                  | T€ | 351          | 398         | 363         |
| Ergebnis vor Verlustausgleich                 | €  | - 132.422,01 | - 78.933,33 | - 73.030,96 |
| Verlustausgleich durch Gesellschafter         | €  | 99.033,20    | 45.221,73   | 45.784,64   |
| Anteil Stadt Bergneustadt am Verlustausgleich | €  | 1.571,96     | 717,81      | 726,74      |
| Vortrag auf neue Rechnung                     | €  | - 33.388,81  | - 33.711,60 | - 27.246,32 |

Nach § 22 Abs. 2 und 3 des Gesellschaftsvertrages ist die Stadt Bergneustadt zur Übernahme von  $\frac{1}{63}$  der nicht anderweitig zu deckenden Jahresfehlbeträge verpflichtet. Die Übernahmeverpflichtung ist jedoch auf einen jährlichen Betrag in Höhe von 3.246,30 € begrenzt.

## **Aus der Geschäftstätigkeit:**

Zum Stichtag 31.12.2004 wurden insgesamt 60 Unternehmen im GTC angesiedelt. In dieser Zeit sind 294 direkte Arbeitsplätze entstanden. Per 31.12.2004 waren 19 Unternehmen mit 112 Arbeitsplätzen im GTC angesiedelt. Der Belegungsstand lag im Jahresdurchschnitt bei 90%. Dies entspricht der Auslastung des Vorjahres, die lt. Geschäftsführung die höchste seit dem Bestehen des GTC war.

Nach Darstellung der Geschäftsführung ist es insgesamt schwieriger geworden, neue Unternehmen zu akquirieren. Neue Mieter hätten in der Regel einen erheblich geringeren Mietflächenbedarf als die Unternehmen, die das GTC nach fünf Jahren verlassen und bereits gewachsen sind, so dass die Kompensation von frei werdenden Mietflächen immer nur mit einem Zeitverzug erfolgen könne.

Das GTC versuche weiterhin verstärkt, Einnahmen durch die Vermietung der Seminar- und Schulungsräume, die Vermarktung von Seminaren und Einzelcoachings und Projektbeteiligungen zu erzielen. Allein durch die Mieteinnahmen ließen sich die monatlichen Kosten selbst bei einer Vollauslastung des GTC nicht finanzieren.

Aufgrund der Struktur des Gebäudes betrage der Nebenflächenanteil 25%. Es könnten nur Betriebskosten nach einem Schlüssel umgelegt werden, wenn sie der Mietsache unmittelbar zuordenbar seien. Dies bedeute, dass das GTC selbst bei Vollauslastung mindestens 25% der Betriebskosten selbst tragen müsse. Bei einem geringeren Belegungsgrad erhöhten sich die Kosten für das GTC entsprechend.

Für 2005 erwartet die Geschäftsführung ein leicht rückläufiges Ergebnis. In 2005 würden zwei Unternehmen mit einer Gesamtmietfläche von 487 m<sup>2</sup> (= 19% der Büromietfläche) ausziehen. Neue Mieter, die diese Flächen belegen könnten, seien noch nicht gefunden worden.

Die Unternehmensaquisie werde durch die defensive Haltung der Kreditinstitute gegenüber Existenzgründern und die vorhandenen Unsicherheiten hinsichtlich einer qualifizierten Selbständigkeit erschwert. Zudem stünden im Kreisgebiet viele Produktions- und Büroflächen leer, deren Mietpreise zum Teil deutlich unter denen des GTC lägen. Hier gelte es, sich stärker als bisher von den konkurrierenden Mitbewerbern im Bereich der gewerblichen Immobilienvermietung abzugrenzen und das GTC als Kompetenz- und Dienstleistungszentrum darzustellen.

## Unternehmensbeteiligung – Einzelbericht Nr. 7

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Name:                          | <b>GeWoSie<br/>Gemeinnützige Wohnungsbau- und<br/>Siedlungsgenossenschaft eG</b>  |
| Sitz:                          | Bergneustadt  |
| Grundlage:                     | Satzung in der Fassung vom 28.06.2001   |
| Genossenschaftszweck:          | Wohnungsversorgung der Mitglieder der Genossenschaft zu angemessenen Preisen (§ 2 der Satzung). Damit leistet die GeWoSie zugleich einen erheblichen Beitrag zur Wohnungsversorgung der Bewohner der Stadt Bergneustadt |
| Kapital am 31.12.2004:         | 1.163.228,30 €<br>(Geschäftsguthaben der Mitglieder)  |
| Anteil der Stadt Bergneustadt: | 30.677,51 €<br>(200 Anteile à 150,- € + 677,51 € Guthaben)  |

### Beteiligungen der Genossenschaft am 31.12.2004:

| Gesellschaft  | Anteil am (Stamm-)Kapital |        |
|---|---------------------------|--------|
|   | In €                      | In %   |
| BVG Bau- und Verwaltungsgesellschaft Bergneustadt mbH | 511.291,88                | 100,0  |
| Wohnungswirtschaftliche Treuhand GmbH Düsseldorf      | 2.556,46                  | Anteil |
| <b>SUMME</b>  | <b>513.848,34</b>         |        |

### Organe der Genossenschaft:

Mitglieder des **Vorstandes** waren in 2004:

Dr.-Ing. Thomas Funke, geschäftsführendes Vorstandsmitglied (seit 01.10.2004)  
Dietlinde Jelinek, Kauffrau (bis 30.09.2004 geschäftsführendes Vorstandsmitglied)  
Heinz Funke, Dipl.-Ing. (bis 30.09.2004)  
Heinz-Peter Felsenheim, Dipl.-Ing.

| <b>Mitglieder des Aufsichtsrats</b>                 | <b>Funktion</b>      |
|---|----------------------|
| Helmut Rams, Sparkassendirektor i. R.               | Vorsitzender         |
| Eberhard Gramlich, Verwaltungsangestellter i. R.    | Stellv. Vorsitzender |
| Thorsten Falk, Städt. Beigeordneter (ab 29.06.2004) |                      |
| Frank Grebe, Sparkassendirektor                     |                      |
| Bruno Kralewski, Rentner (bis 28.06.2004)           |                      |
| Helmut Krismann, Städt. Beigeordneter i. R.         |                      |
| Matthias Lehnen, Dipl.-Ing.                         |                      |
| Gallus Meier, Metzgermeister                        |                      |
| Bernd Michel, Rentner                               |                      |
| Thomas Stubbig, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer |                      |

### **Wirtschaftliches Ergebnis:**

|                      | <b>2002</b> | <b>2003</b> | <b>2004</b> |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|
| Mitglieder           | 2.120       | 2.073       | 2.051       |
| Wohnungsbestand      | 1.439       | 1.439       | 1.439       |
| Bilanzsumme in T€    | 22.516,3    | 22.267,8    | 22.034,0    |
| Anlagevermögen in T€ | 20.321,0    | 19.862,2    | 19.406,9    |
| Eigenkapital in T€   | 8.954,8     | 9.225,0     | 9.445,2     |
| Ergebnis in €        | 322.780,13  | 287.001,15  | 234.101,91  |
| Bilanzgewinn in €    | 30.480,13   | 30.301,15   | 30.601,91   |
| Dividende in €       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |

### **Aus der Geschäftstätigkeit:**

Wie in den Vorjahren lag der Schwerpunkt der Unternehmenstätigkeit auch 2004 im Bereich der Instandhaltung und Instandsetzung der Wohnungen, um deren Vermietbarkeit zu verbessern und im Wettbewerb bestehen zu können. Hierfür wurden 1.558,5 T€ aufgewendet.

Die Leerstandsquote lag am Jahresende 2004 im Vergleich zum Vorjahr unverändert bei 10,7%. Damit ist zwar die stark ansteigende Entwicklung von 2002 nach 2003 zum Erliegen gekommen; der Leerstand verharrt jedoch auf einem bedenklichen Niveau. Die Erlösschmälerungen wegen Leerstandes, Unbewohnbarkeit und Mietnachlass beliefen sich in 2004 auf 501,5 T€ (Vorjahr: 377,4 T€) und belasten das Ergebnis damit nicht unerheblich.

Die Geschäftsführung ist bestrebt, die Fluktuation der Mieter über eine Analyse und möglichst auch Behebung ihrer Auszugsgründe zu reduzieren und andererseits über Marketingmaßnahmen neue Mieter zu gewinnen. Sie ist zuversichtlich, das Ergebnis des Jahres 2004 auch in 2005 zumindest zu halten.

## **Unternehmensbeteiligung – Einzelbericht Nr. 8**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Name:                          | <b>Volksbank Oberberg eG</b>   |
| Sitz:                          | Wiehl  |
| Grundlage:                     | Genossenschaftsgesetz, Satzung der Genossenschaft vom 09.06.2004   |
| Genossenschaftszweck:          | Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder. Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften. |
| Geschäftsanteil der Stadt:     | 600,00 € (2 Anteile à 300,00 €)  |
| Geschäftsguthaben 31.12.2004:  | 371,16 €   |
| Haftsumme (Nachschusspflicht): | je Anteil 300,00 €   |

### **Organe der Bank:**

Vorstand  
Aufsichtsrat  
Vertreterversammlung

Im Jahre 1972 wurden Geschäftsbeziehungen mit der damaligen Spar- und Darlehnskasse Derschlag eGmbH aufgenommen. Für ein Darlehensgeschäft war der Erwerb eines Geschäftsanteils von 100,00 DM erforderlich. Dem hat der Rat der Stadt am 10.08.1972 zugestimmt.

Das derzeitige Geschäftsguthaben ist aus Dividendengutschriften auf die Genossenschaftsanteile entstanden.

Die geschäftlichen Beziehungen (Girokonto der Stadtkasse, Kreditnehmer) bestehen fort und damit auch das Interesse und die Notwendigkeit der städtischen Beteiligung.

## Unternehmensbeteiligung – Einzelbericht Nr. 9

|                           |  |          |
|---------------------------|--|----------|
| Name:                     | <b>Waldwirtschaftsgemeinschaft Dörspe-Othetal<br/>-anerkannte Forstbetriebsgemeinschaft<br/>(WWG/FBGem)</b>                    |          |
| Sitz:                     | Bergneustadt   |          |
| Grundlage:                | Satzung vom 03.04.1971   |          |
| Zweck:                    | Förderung der wirtschaftlichen Lage der Mitglieder durch bestmögliche Bewirtschaftung des beteiligten Waldes (§ 2 der Satzung) |          |
| Anteilseinlage der Stadt: | Fläche:  | 19,41 ha |
|                           | Einlage je ha:   | 23,00 €  |
|                           | Einlagewert:   | 446,43 € |
|                           | Die Anteilseinlage hat gem. § 3 der Satzung den Charakter eines zinslosen Darlehns.  |          |

### **Organe:**

Geschäftsführer  
Vorstand  
Mitgliederversammlung

Die WWG/FBG übernimmt für den Waldbesitz der Stadt die Pflege, den Holzeinschlag und die Holzvermarktung.  
Die Stadt erfüllt mit ihrem Forstbesitz auch eine öff. Aufgabe i.S. des Landschafts- und des Forstgesetzes.