Bebauungsplan Nr. 68 – GE Dreiort
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 Absatz 3, 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Bergneustadt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.08.2022 beschlossen den Bebauungsplan Nr. 68 – GE Dreiort gemäß §§ 1 Absatz 3, 2 Absatz 1 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674), in der zurzeit gültigen Fassung, aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 68 – GE Dreiort ist ca. 14,5 Hektar groß und liegt südöstlich des Betriebes Martinrea Bergneustadt GmbH. Die unten beigefügte Karte stellt den räumlichen Geltungsbereich dar.

Der Bebauungsplan soll v.a. als Gewerbegebiet entwickelt werden und das Angebot an gewerblich genutzten Flächen in Bergneustadt erweitern. Zudem soll das Baurecht für den Wiederaufbau einer Notunterkunft gesichert werden.

Durch die heutige Bekanntmachung wird den Bürgern der Beginn des Verfahrens eröffnet.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit mit den konkreten Planunterlagen gemäß § 3 Absatz 1 und/oder Absatz 2 BauGB erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Diese wird zu gegebener Zeit bekannt gemacht.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung, BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV.NW.S.516/SGV NW 2023) und des § 52 Abs. 2 GO NRW, jeweils in der zurzeit geltenden Fassung, wird hiermit durch den Bürgermeister bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Wortlaut des Beschlusses des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Bergneustadt vom 15.08.2022 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Bergneustadt vom 15.08.2022 zur Aufstellung gemäß §§ 1 Absatz 3, 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplans Nr. 68 – GE Dreiort wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Bergneustadt, den 18.08.2022

Matthias Thul
Bürgermeister